

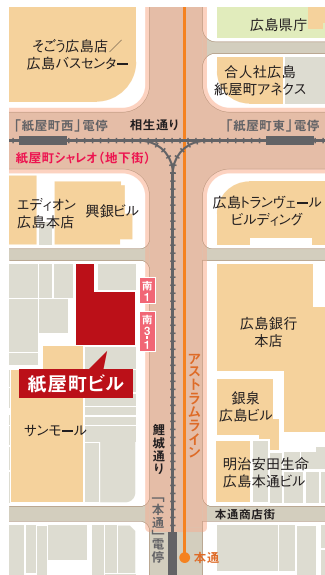


ACCESS アクセス

紙屋町は主要公共交通機関の結末点であり、1日の歩行者数が約平日17万人、休日19万人にも達する地下街「紙屋町シャレオ」を中心に、世界遺産をはじめとする観光名所や文化施設、商業施設、オフィス街、行政機関など、広島市の中核となる都市機能が集積。広島の特徴ともいえる起点となる街です。



※交通の状態により異なる場合がございます。



※○○○「紙屋町シャレオ」出入り口

KAMIYACHO BLD.

紙屋町ビル 株式会社

〒730-0031 広島市中区紙屋町2-2-2

TEL.082-249-8410 (平日 9:00~17:00)

FAX.082-247-1555

<http://www.kamiyachou-biru.com/>

さらなる
詳細は
こちらから



人×ビジネス×交通
広島のすべてが
交差する場所

紙屋町

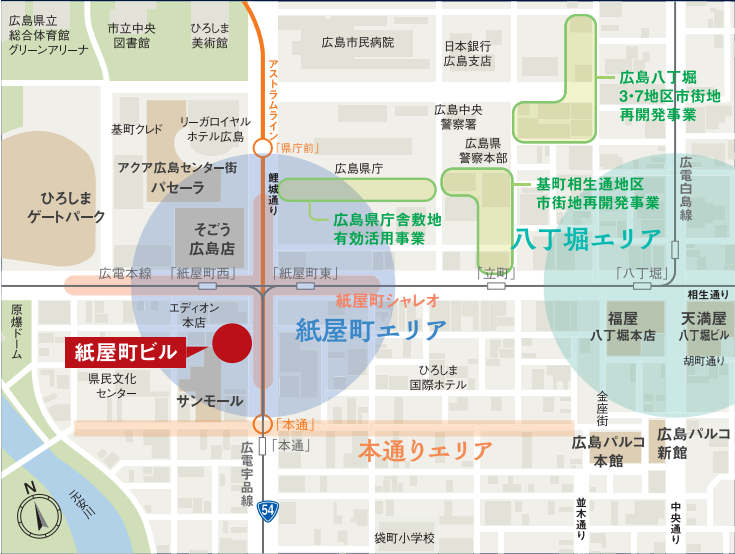
紙屋町ビル



CENTAR OF HIROSHIMA

人×ビジネス×交通が
結束する、広島の中心地。

紙屋町エリアは、広島県庁、大手企業や商業施設など広島
のビジネス・商業が集積し、紙屋町周辺から八丁堀周辺は、
最も人気のあるショッピングエリアとして知られています。広島
電鉄、アストラムライン、広島バスセンターと交通の利便性も
高く、「基町エリア・シャレオ」と「八丁堀エリア・本通りエリア」
の結差点といえます。



本通り エリア HON-DORI

休日には10万人の人出でにぎわう中四国最大の
商店街。観光地でもあることから近隣都市からの
集客もあり、近年は、通りを一本入った裏通りの
店舗も人気を呼んでいます。金座街を抜ければ八
丁堀エリアに到着する、回遊率の高いエリアです。

八丁堀 エリア HATCHOBORI

福屋、三越といった老舗百貨店に加え、バルコな
どのショッピングビルやヤマダ電機などの専門店が
揃い、年齢・性別問わず様々な客層が集中する
エリアです。また、名勝縮景園、世界平和祈念聖
堂などがある文教エリアにも隣接しています。

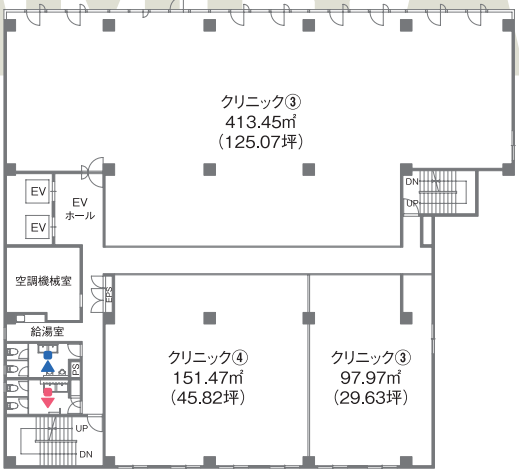
紙屋町 エリア KAMIYACHO

都市機能が集約され、ショッピングビル、ブランド
ショップをはじめ、家電量販店やPCショップ、
アニメショップ等も集まっており、幅広い販売チャ
ネルが揃っているエリアです。新しくなった広島
銀行本店を初めとした、将来的な発展も望めます。

FLOOR PLAN 各階平面図

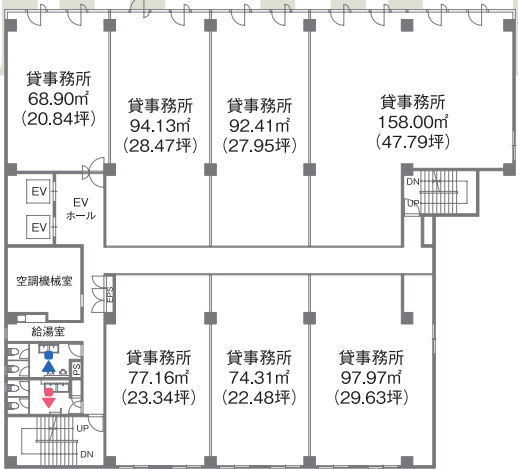
©2025年1月現在の情報です

5th FLOOR

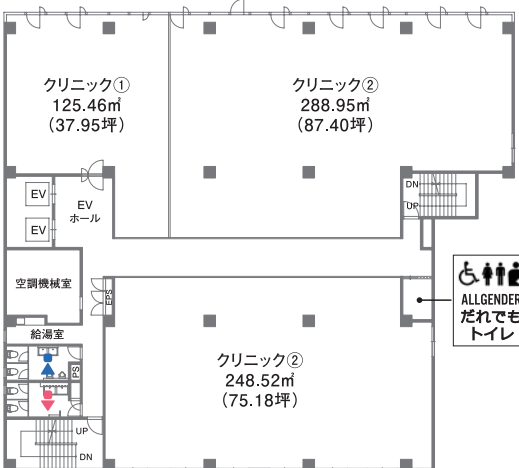


6th | 9th FLOOR

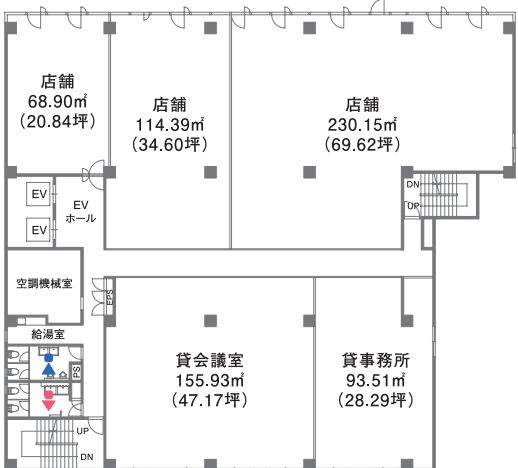
[基準階]



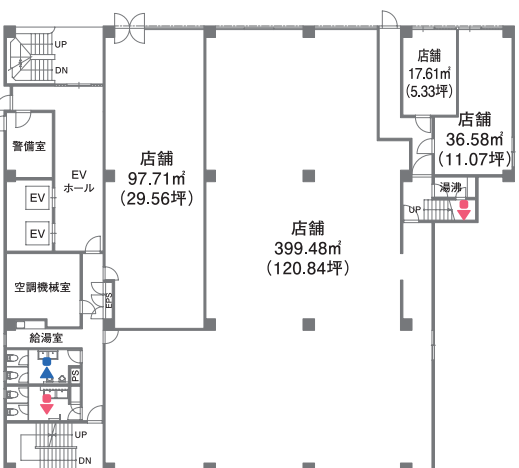
3rd FLOOR



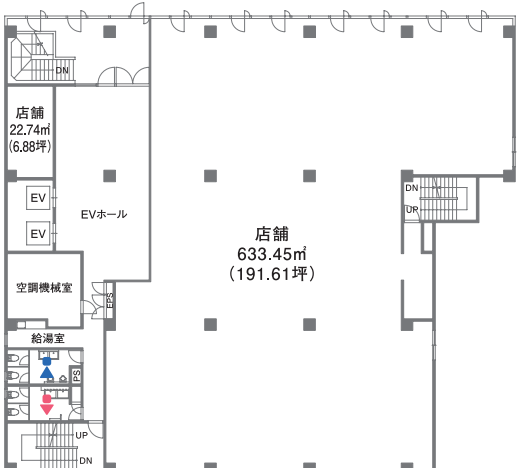
4th FLOOR



1st FLOOR



2nd FLOOR



B1 FLOOR



凡例
♂ 男性
♀ 女性
♂ 男性
♀ 女性

建物概要 OUTLINE

敷地面積	943.62㎡	外装	アルミカーテンウォール 吹付タイル	昇降機設備	客用交流自動式 15人乗2台 105m/分 2011年6月 リニューアル工事済
竣工	1977年6月	内装	▷床 : タイルカーペット, OAフロア ▷壁 : モルタル, ビニールペイント塗 ▷天井: 岩綿吸音板	設計・施工	鹿島建設株式会社
主要用途	事務所用建築物			耐震補強工事	2018年11月完了／12月認定取得
規模構造	地下1階・地上9階・ 塔屋2階・SRC造				SRF工法補強・増壁打ち補強・鉄骨ブレース補強 ▷設計:株式会社ネオフォルム構造技研 ▷監理:株式会社JTBアセットマネジメント ▷施工:チューケン株式会社
建築面積	827.355㎡				
建築延床面積	7584.470㎡				



1.3F EV ホール 2.3F だれでもトイレ 3.1F エントランス 4.1F EV ホール

賃室要綱

賃室申込先 担当:内田 (平日月～金 9:00～17:00)
TEL.082-249-8410 FAX.082-247-1555
紙屋町ビル株式会社 〒730-0031 広島市中区紙屋町2丁目2番2号

- 貸事務所賃室料 B1階～9階 1坪 当り相談
- 敷金 敷金は賃室料の10～12ヶ月分に相当する金額を入居時に
預かり受けます。敷金は無利息で保管します。
- 共益費 共用部分の清掃・電気・水道・冷暖房等の諸経費及警備
などの費用を、共益費としていただきます。
- 立体駐車場 1台月額 35,000円 敷金2ヶ月分
利用できる時間 8:00～21:30 (年末年始は休みます)
- 袖看板 区画により掲載使用料をいただきます。
- 消費税 賃料・共益費・その他の費用に係る消費税は
ご負担いただきます。
- その他 正面玄関シャッター 開閉時間 開7:00 閉22:00
但し、各室入退室はセコム機械警備カードシステムで24時
間可能
▷開館日 :月～日・祝日も含めて上記時間内開館
▷休館日 :年末・年始(12月31日～1月3日)
▷冷暖房設備:個別空調システム
▷OAフロア:希望テナントについてはビルにて対応可
▷清掃 :賃室内の清掃は別途契約
▷ゴミ処理 :大型ゴミは別途料金を申し受けます。
▷警備・防犯 :常駐警備員、機械警備、共用部防犯カメラ
で24時間365日館内を見守ります。

耐震基準適合認定証

